

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

משרד הבריאות

המרכז הרפואי המשולב ע"ש ש.ח. שיבא

מכרז פומבי דו- שלבי מס' 12199474

להשכרה ולהפעלה של תחנת דלק במרכז הרפואי

המשולב ע"ש ש.ח. שיבא

**מכרז להשכרה והפעלה של תחנת דלק
במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל- השומר
מכרז מס' 12199474**

1. כללי

- 1.1 מטרת מסמך זה, הינה לפרט את הדרישות להשתתפות במכרז, המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות אשר ייחתם עם המציע הזוכה.
- 1.2 על כל אחד מהמציעים לקרוא בעיון רב את ההנחיות ולהגיש את הצעתו בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- 1.3 הועדה רשאית לפסול הצעות אשר לא יוגשו בהתאם להנחיות מכרז זה.

2. רקע

- 2.1 בשטח המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר (להלן: "המרכז הרפואי" או "שיבא") פועלת תחנת דלק שתקופת השכירות שלה מסתיימת בתחילת 2022. המרכז הרפואי מעוניין לקבל הצעות להשכרה והפעלה של תחנת דלק בהתאם לתנאי המכרז הפומבי שיפורסמו להלן.
- 2.2 **המיקום**: התחנה ממוקמת על ציר התנועה הפנימי מכיוון שער הכניסה הצפוני של המרכז הרפואי לכיוון דרום.
- 2.3 **תיאור התחנה**: תחנת דלק בשטח קרקע המפורט בתשריט הכוללת: 4 עמדות תדלוק, משרד התחנה, ממ"ד, חדר עובדים, תא שירותי נכים, תא שירותים רגיל, 3 מכלי בנזין ו-2 מכלי סולר, המצורף **בנספח ד** (להלן: "התחנה").
- 2.4 מובהר שהתחנה תמסר לזוכה במכרז במצבה "AS IS", אחרי פירוק ציוד שאינו מחובר בחיבור של קבע ע"י המפעיל הקיים, לצורך ביצוע שיפוץ והתאמה לדרישות המחייבות. התחנה, לרבות כל ההשקעות שיבוצעו בה, הינה ותישאר בבעלות בלעדית ומלאה של המרכז הרפואי (מדינת ישראל) ומעמד הזוכה במכרז הינו של שוכר בלבד.
- 2.5 נתוני המכירות השנתיים בתחנה בליטרים כפי שנמסרו ע"י המפעיל הקיים:

סה"כ	סולר	בנזין 95	
9,501,915	2,767,408	6,734,507	2018
9,363,710	2,811,531	6,552,179	2019
7,885,098	2,413,575	5,471,523	2020
4,388,376	1,302,831	3,085,545	ינואר עד יוני 2021

- 2.6 המרכז הרפואי אינו אחראי לאמיתות ומהימנות הנתונים ואינו מתחייב כי הנתונים הנ"ל מייצגים את פוטנציאל המכירות העתידי בתחנה.

- 2.7 מכרז זה מיועד לקבלת הצעות ל:

(1) שכירת התחנה כנגד תשלום דמי שכירות חודשיים קבועים מינימליים למרכז הרפואי (שלא יפחתו מסך של 130,000 ש"ח + מע"מ) + תשלומים נוספים בגין מכירות דלקים (בנזין וסולר) ומוצרים ושירותים שאינם דלקים כמפורט להלן.

(2) שיפוץ התחנה, התקנת כל הציוד, האביזרים והמתקנים הדרושים על מנת שתתאים לייעודה.

(3) ניהול והפעלה של "התחנה" בהתאם לכל התקנות והתקנים המחייבים להפעלת תחנת דלק בישראל וחנות נוחות לרבות:

- חוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-1994
 - תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז-1997,
 - תקנות אוויר נקי (מניעת זיהום אוויר מתחנות דלק), התשע"ז-2017
 - חוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים- (אחסנת נפט) התשל"ז-1976
 - תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים בתחנות דלק) התש"ל-1969
 - חוק ותקנות המים (מניעת זיהומים מים) (תחנות דלק) התשנ"ז-1997,
- התש"ט-1959
- תקנות שירותי הובלה" התשס"א-2001
 - הוראות" נציב כבאות והצלה ומפקח כבאות ראשי"- " אמצעי כיבוי בתחנות תדלוק"
 - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 – סימן ח'
 - תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999

2.8 התחנה תפעל 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה.

2.9 תקופת ההתקשרות:

תקופת השכירות הינה ל- **72 חודשים** ממועד קבלת החזקה בתחנה.

2.10 **רשאים להגיש הצעות מציעים בעלי נסיון כמפורט להלן העומדים בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז.**

3. הגדרות

3.1 "המשרד" או "המזמין" - מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא.

3.2 "הספק הזוכה" או "הזוכה" – המציע שהצעתו תיקבע ע"י המכרז כהצעה הזוכה במכרז.

3.3 "הצעה" – מסמך בכתב המהווה את תשובת המציע למסמכי המכרז.

- 3.4 "מנהל התפעול" או "איש קשר" : מי שיפקח מטעם הזוכה על ביצוע נכון ומהימן של עבודתם של העובדים ו/או המועסקים מטעם הזוכה לצרכי מתן השירותים נשוא מכרז זה ויימצא בקשר מתמיד עם המרכז הרפואי. איש הקשר יהווה כתובת למרכז הרפואי ויהיה אחראי למילוי התחייבויותיו של הזוכה על פי מכרז זה, לרבות מתן דו"חות על פעילויות הזוכה בתחנה, ולמתן מענה מיידי בזמן אמת לכל בעיה או צורך לכשיתעוררו.
- 3.5 "מסמכי המכרז" – המכרז על כל חלקיו ומסמכיו לרבות שינויים, תוספות והבהרות שימסרו בהמשך, אם ייערכו.
- 3.6 "מציע" – גוף המתמודד על זכייה במכרז זה.
- 3.7 "ניהול" או "הפעלה" - טיפול בכלל ענייני התחנה, באמות מידה מקצועיות ומקובלות לאורך זמן הכולל: הפעלת תחנת דלק ע"פ כל הרשימות, ההיתרים והתקנים המחייבים, תחזוקה ברמה גבוהה של התחנה, תוך שמירה על כללי בטיחות; פינוי אשפה ופסולת; הסדרת רישוי התחנה מול הרשויות השונות; חיבור למערכי הבקרה השונים של שיבא ככל שיידרש והכל בהתאם להוראות הדין וההסכם.
- 3.8 "מדד" או "המדד" – מדד המחירים לצרכן המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס הינו מדד חודש יולי 2021. לצורך חישוב ההצמדה לא יילקח בחשבון מדד נמוך ממדד הבסיס

4. לוח הזמנים לעריכת המכרז

- 4.1 פרסום המכרז: **13.09.2021**
- 4.2 מועד הסיור (ההשתתפות חובה!) בתחנה ובסביבתה: **04.10.2021 (או בתאום מראש למקרים חריגים).**
- 4.3 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: **11.10.2021.**
- 4.4 המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: **25.10.2021 שעה 11:00.**
- 4.5 המשרד רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על-ידי נציג המשרד.

5. עיקרי הפרויקט והשירותים הנדרשים מהזוכה

5.1 עבודות שיפוץ וציוד התחנה:

- 5.1.1 הזוכה יבצע את כל עבודות השיפוץ והתקנת ציוד התחנה, הדרושות לצורך הפעלת התחנה בהתאם לדין ולתקנים המחייבים (לעיל ולהלן): "עבודות הכשרת התחנה".

- 5.1.2. הזוכה לא יתחיל בבצוע "עבודות הכשרת התחנה" אלא לאחר שתהיה בידי פוליסת ביטוח המכסה את אחריותו ואחריות המזמין, לרבות ביטוח כל הסיכונים של קבלנים, בקשר לבצוע "עבודות הכשרת התחנה".
- 5.1.3. הזוכה מתחייב להעסיק בעבודות קבלנים רשויים ומנוסים.
- 5.1.4. הזוכה יבצע את העבודות הכשרת התחנה באופן שתגרם הפרעה מזערית ככל הניתן לפעילות המרכז הרפואי ויהיה אחראי כלפי המרכז הרפואי וכלפי כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מעבודות אלו או בקשר עמן.
- 5.1.5. הזוכה יתאם עם המהנדס הראשי של שיבא את ההתארגנות הנדרשת בשטח לצורך ביצוע העבודות.
- 5.1.6. הזוכה מתחייב למנות מנהל עבודה מפקח וממונה בטיחות מטעמו ולפעול בהתאם ובכפוף להוראות המפקח/מנהל של המזמין בכל עת, לספק מידע, לתת מענה תכנוני בכל עת, לבצע תיאומים שוטפים, למנוע הפרעות ו/או עיכובים לעבודות המזמין והכל באופן שיבטיח רציפות ביצוע ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט.
- 5.1.7. איחור בהשלמת העבודות יחייב את הזוכה בתשלום דמי השכירות וכן בקנסות כמפורט בהסכם.

5.2 ניהול והפעלת התחנה :

- ניהול והפעלת התחנה הנדרשים מן הזוכה החל ממועד תחילת שלב הניהול וההפעלה, יכללו, בין היתר :
- 5.2.1. תחזוקה - תחזוקה ברמה גבוהה של התחנה, לרבות ניקיון על בסיס קבוע ויומיומי, תיקונים, פינוי פסולת וכיוב'.
- 5.2.2. תשלום כל ההוצאות השוטפות הכרוכות בשימוש בהתחנה – לרבות ומבלי לגרוע ארנונה, שילוט, חשמל, מים, שירותי תקשורת וכיוב'.
- בגין חניה לעובדי התחנה - ייגבה תשלום כמקובל במרכז הרפואי לפי תעריף חודשי.
- 5.2.3. חנות נוחות – בכפוף לקבלת ההיתרים הנדרשים הזוכה יהיה רשאי להפעיל בתחנה חנות נוחות למכירת מוצרים כמקובל במרבית חנויות הנוחות המופעלות ברשת התחנות של הזוכה. בגין הפעלת חנות הנוחות ישולמו דמי הפעלה בשיעור 6 אחוז ממחזור המכירות והשירותים החודשי לא כולל מע"מ מדי חודש קלנדרי.
- 5.2.4. מינוי מנהל תפעול לתחנה - המציע ימנה מנהל לתפעול וניהול התחנה. לבקשת המרכז הרפואי יחליף הזוכה את מנהל התפעול ובלבד שהבקשה מקורה בטעמים סבירים.

5.3 השכרה :

הזוכה במכרז ישכור את התחנה מהמרכז הרפואי בהתאם להסכם המצורף **בנספח ג'** למסמכי המכרז. הזוכה ישלם למרכז הרפואי החל ממועד מסירת החזקה דמי שכירות חודשיים

עבור התחנה בהתאם להצעת המחיר ואישור ועדת המכרזים ו/או כפי שיוסכם בהתאם לתנאי מכרז זה (דמי השכירות החודשיים המוצעים לא יפחתו מסך של 130,000 ש"ח (צמוד למדד) + מע"מ). בנוסף ישולמו תשלומים נוספים בגין מכירות דלקים ומוצרים ושירותים שאינם דלקים כמפורט להלן.

6. תנאי סף

תנאי הסף שלהלן מצטברים הם ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד **בכל** התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

6.1 תנאי סף מנהליים

6.1.1 קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול

חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:

6.1.1.1 תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי **חוק**

עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (**נספח**

א'3).

6.1.1.2 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי

חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] **וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-**

1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו

וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס

ערך מוסף.

6.1.2 המציע הינו תאגיד רשום בישראל אשר פועל כדין לפחות בעשר השנים האחרונות ולא

הוקם לצרכי מכרז זה. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את תעודת ההתאגדות של

התאגיד ואישור בר תוקף מעו"ד בדבר היות התאגיד קיים ואישור לכך שההצעה

חתומה על ידי מורשי החתימה המוסמכים של המציע וכי מורשי החתימה רשאים

לחייב בחתימתם את המציע. במידה והמציע הינו שותפות רשומה, ידרשו חתימות כל

השותפים יחד וכל אחד מהם לחוד.

6.1.3 התאגיד אינו תאגיד מפר חוק או בהתראה לפני רישום כתאגיד מפר חוק. לצורך

הוכחה יצרף המציע נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידיים הניתן להפקה דרך

אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".

6.1.4. אין חשש לאי קיומו של המציע כעסק חי. לצורך ההוכחה יצרף המציע את **נספח א'2** אישור רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים חתום ע"י רו"ח.

6.1.5. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, ברת חילוט ולא צמודה על סך **100,000** ₪ הערבות תהא בתוקף עד **31/3/22** ובנוסח המצורף **כנספח א'1**, את הערבות יש להכניס למעטפה, לרשום עליה את מספר המכרז ולהגישה פיזית בתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת בביתן 65, מחלקת מכרזים, עד מועד האחרון להגשת המכרז, ערבות זו תוחזר למציעים שלא יזכו במכרז. המציע שיזכה במכרז, יחליף ערבות זו בערבות לביצוע ההסכם, כאמור בסעיף 14.2 לפרק זה. הערבות תהיה בתוקף בכל תקופת ההסכם (ותקופות ההארכה של ההסכם, באם יהיו) ועוד 60 יום. הערבויות האמורות תהינה ערבויות בנקאיות או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.

הצעה שלא צורפה אליה ערבות כאמור או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את תנאי המכרז או שאינה בנוסח הנדרש בנספח א'1 במכרז תפסל על הסף ולא תידון כלל. ועדת המכרזים רשאית לאשר נוסח ערבות שונה כל עוד אין שינוי בסכום ובתוקף הערבות.

המציע יאריך את תוקף הערבות לקיום תנאי המכרז לבקשת המזמין, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

6.2 תנאי סף מקצועיים

6.2.1. המציע הינו חברת דלק הרשומה במרשם המנוהל על יד מנהל הדלק במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לסעיף 12 לחוק ההסדרים במשק במדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2001), התשס"א-2001. המציע יצרף אישור מנהל הדלק בדבר רישומו במרשם, כשהוא תקף למועד האחרון להגשת ההצעות. מובהר כי חברת דלק שתזכה תהיה רשאית לתת את השירותים על פי המכרז באמצעות חברת בת שבבעלותה המלאה.

6.2.2. המציע הקים, ניהל ותפעל ו/או היה שותף להקמה, ניהול ותפעול של לפחות 10 תחנות דלק ציבוריות בפריסה ארצית (בכלל זה יבואו גם תחנות המופעלות באמצעות חברות שבשליטתו של המציע) במשך תקופה רצופה של לפחות 5 שנים במהלך עשר השנים האחרונות, בישראל. אם המציע היה שותף כאמור - יפרט המציע איזה חלק של

- ההקמה, ניהול ותפעול התחנה בוצע על ידו ולועדת המכרזים יש את שיקול הדעת הבלעדי להכיר או לא להכיר בנסיון.
- 6.2.3. המציע בעל מחזור שנתי של לפחות 50 מיליון ₪ (כולל חברות בת בבעלות מלאה) בכל אחת מהשנים 2018-2020.
- 6.2.4. המציע הוא בעל רישיון להובלת חומרים מסוכנים לפי תקנות שרותי הובלה תשס"א-2001.
- 6.2.5. המציע הוא בעל רישיון עסק לאחסון, שינוע ומכירת מוצרי דלק, על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה-1995.

7. מסמכים נדרשים נוספים

- 7.1 מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 7.2 אישור רו"ח או עו"ד על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה בחברה.
- 7.3 המציע יצרף להצעתו רשימת הפרטים בהצעתו, שהמציע מעוניין שיהיו חסויים במידה והוא יזכה. על פי האמור בסעיף 6 לחוברת ההצעה. למען הסר ספק יובהר כי אין בעצם ההצהרה על החיסיון בכדי לחייב את המשרד לקבל את הבקשה לחסיון הפרטים ושיקול הדעת בנושא זה נשאר בצורה מוחלטת בידי המשרד בהתאם לאמור בתקנות חובת המכרזים.
- 7.4 המציע יצרף את מסמכי המכרז כשהם חתומים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז והחווה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם. בנוסף, על טופס הגשת ההצעה (נספח א'), טופס הצעת המחיר (נספח ב'), והחווה (נספח ג') ייחתמו גם מורשי חתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת רשמית של המציע.
- 7.5 מובהר בזה, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל או אשר לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים, רשאית ועדת המכרזים לא לקבל את הצעתו גם אם תהיה זו ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לוועדת המכרזים הסמכות להורות על השלמת מסמכים חסרים (לרבות כאלו שהוגדרו כתנאי סף) ו/או לדרוש המצאת מסמכים נוספים, וכן לפנות למציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
- 7.6 מבלי לגרוע מהאמור בכל סעיף וסעיף מתנאי הסף והדרישות הנוספות, אחריות המציע הינה להוכיח את עמידתו בכל תנאי הסף והדרישות הנוספות.

8. תוקף ההצעות

תוקף ההצעות למכרז יהא עד שנה ממועד הגשתן. המציע יאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות לקיום תנאי המכרז בהתאם, לבקשת המשרד, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה. מציע שלא יאריך את תוקף הערבות לפי דרישת המשרד, רשאי המשרד לפסול את הצעתו.

9. אופן בדיקת והערכת ההצעות

9.1 במסגרת שלבי ההערכה המפורטים להלן, ועדת המכרזים, או מי מטעמה, תהיה רשאית לדרוש ממציע להציג לוועדה כל מסמך ו-או הבהרה לגבי מסמכים שהוגשו לוועדה, וכן תהיה רשאית לבחון את יכולותיו וכישוריו המקצועיים של המציע או מי מטעמו. ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות לפנות לאנשי הקשר המופיעים בהצעתו של המציע על מנת לאמת את פרטי הצעתו.

9.2 בחינת ההצעות תעשה לפי המשקלים הבאים:

9.2.1 80% מחיר

9.2.2 20% איכות

9.3 שלב I – בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:

בשלב הראשון תיבדק עמידת המציע (שאושר במסגרת הליך מיון מוקדם והגיש הצעה למכרז) בתנאי הסף המנהליים ובתנאי הניסיון המפורטים בסעיף 6 בפרק 1 למכרז. רק הצעות שיעמדו בדרישות תנאי הסף יעברו לשלב השני- בדיקת האיכות.

9.4 שלב II - בדיקת איכות ההצעות (20%):

9.4.1 מציע שעמד בכל תנאי הסף, יעבור לשלב זה, בו תתבצע בדיקת האיכות.

9.4.2 איכות ההצעות תיבדק ע"י ועדה מקצועית בת 3 חברים אותה ימנה המזמין על פי הקריטריונים המפורטים בטבלה להלן

9.4.3 אמות המידה האיכותיות לבדיקת האיכות

משקל האיכות	בבחינת	פרמטר איכות
80		מוניטין וניסיון בתחום ראה סעיף 9.4.4 להלן.

20	חוסן כלכלי ראה סעיף 9.4.5 להלן.
0	.
100	סה"כ ניקוד איכות

9.4.4. מוניטין וניסיון בתחום (80%):

9.4.4.1. חו"ד של ממליצים (30%)

בשלב זה ייצור המזמין קשר עם שני גופים ממליצים אשר צוינו בהצעתו של המציע כממליצים. המשרד שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו, לפנות גם לגופים אחרים שעובדים עם המציע, גם אם פרטיהם לא נמסרו על ידי המציע.

9.4.4.2. מספר תחנות המופעלות ע"י המציע בישראל (30%)

עבור הפעלת כל תחנה מעבר למספר התחנות הנדרש בתנאי הסף בסעיף 6.2.2 של 10 תחנות תינתן חצי נקודה לכל הפעלת תחנה עד למסימום של 30 נקודות

9.4.4.3. מספר שנות ניסיון (20%).

בסעיף זה יבחן מספר שנות הניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 6.2.2 עבור כל שנת ניסיון מעבר לתקופת הניסיון הנדרשת בתנאי הסף 6.2.2 (5שנים) תינתן נקודה עד סך 20 נקודות עבור 15 שנות הניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף.

9.4.5. חוסן כלכלי (20%):

מחזור כספי ממוצע בשנים 2018-2020 (20%)

בסעיף זה יבחן המחזור הכספי (לפני מע"מ) מעבר לנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 6.2.3. עבור כל 50 מליון ₪ מחזור שנתי מעבר למחזור הנדרש בתנאי הסף תינתן נקודה עד 20 נקודות.

9.5 שלב III – בדיקת הצעת המחיר (80% מדירוג ההצעה):

9.5.1. המזמין יפתח את הצעות המחיר רק של המציעים אשר עברו את שלב בדיקת האיכות הנ"ל.

9.5.2. הצעת המחיר תכלול רכיב דמי שכירות חודשיים ללא תלות במכירות:

דמי שכירות - מחיר לשכירות החודשית (ללא תלות במכירות התחנה) שישולם למרכז הרפואי עבור שטח ומבני התחנה החל ממועד מסירת החזקה (להלן: "דמי השכירות הקבועים"). לתשומת לב המציעים, הסכום המינימאלי לשכירות חודשית עומד על 130,000 ₪ (צמוד למדד) + מע"מ. הצעות מחיר שתהיינה נמוכות מהמחיר המינימאלי תפסלנה !

9.5.3 **לתשומת לב המציעים - בנוסף לתשלום דמי השכירות הקבועים תשלום תוספת בגין**

מכירות דלקים בסך 15 אגורות + מע"מ לליטר שישולם למרכז הרפואי בגין מכירת כל ליטר דלקים מעל 700,000 ליטר לחודש. התוספת בגין מכירות דלקים תחושב בהתאם למכפלת ההפרש בין כמות הליטרים הנמכרת בפועל בתחנה מדי כל חודש קלנדרי לבין 700,000 ליטר במכפלת 15 אגורות לכל ליטר שיימכר מעל 700,000 ליטר בצרוף מע"מ. התשלום יבוצע אחת לשישה חודשים בגין ששת החודשים שחלפו.

9.5.4 **תוספת בשיעור 6% אחוז בגין מכירת מוצרים ושירותים שאינם דלקים - בנוסף**

לתשלום דמי השכירות הקבועים ותשלום תוספת בגין מכירות דלקים, ישולמו 6 אחוז בצרוף מע"מ ממחזור המכירות (לפני מע"מ) של כל מוצר/שרות שיימכר בתחנה ו/או באיי התדלוק ו/או בחנות נוחות ככל שתופעל שאינו נכלל בדלקים שישולם למרכז הרפואי ובכל מקרה לא פחות מ 10,000 ₪ לחודש (צמוד למדד) + מע"מ (לפי הגבוה מבין השניים). התוספת בגין מכירות מוצרים ושירותים שאינם דלקים תשולם החל ממועד המסירה כאשר התשלום בסך 10,000 ₪ ישולם במועד תשלום דמי השכירות הקבועים ואילו אחת לשישה חודשים ישולמו הפרשים המשלימים ל 6% ממחזור המכירות ללא מע"מ (ככל שיהיו) בגין ששת החודשים שחלפו במועד תשלום תוספת בגין מכירות הדלקים.

9.5.5 **המציע שהציע את מחיר דמי השכירות המיטבי, יקבל 100 נק' וכל המציעים האחרים**

ינוקדו בציון נמוך יותר ביחס להצעה הגבוהה ביותר. ציון הצעת המחיר עבור כל מציע יחושב על פי הנוסחה להלן:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{ההצעה המיטבית}} \times 100$$

9.6 **שלב IV חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות**

חישוב הציון הסופי בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$\frac{(20 * \text{ציון איכות}) + (80 * \text{ציון מחיר})}{100} = \text{ציון כללי}$

9.6.1 **ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.** המציע שדורג במקום הראשון יזכה במכרז.

9.6.2 **במקרה של שוויון מוחלט בין מספר הצעות, ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל עם המציעים מו"מ על ההצעות, או לנהל הליך תחרותי נוסף והכול לפי שיקול דעתה.**

9.7 **הערה:** ביחס למוצרי דלק תחליפיים ו/או נוספים שישווקו בעתיד בנוסף או במקום המוצרים

הקיימים תסוכם התמורה בין הזוכה למרכז הרפואי כתנאי לשיווקם בתחנה.

9.8 ניהול משא ומתן ו/או ביצוע הליך תחרותי נוסף:

המרכז הרפואי שומר לעצמנו את הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות, וזאת ע"פ תקנה 7 (א) לתקנות חוק חובת המכרזים ו/או לנהל הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17 ה' לתקנות חוק חובת המכרזים במידה והפערבניקוד בין ההצעות המובילות יהיה קטן מ 15%.

10. הליך הבהרות

- 10.1 המשרד יקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת cheli.elishar@sheba.health.gov.il (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחיבו את המזמין) עד תאריך המופיע בסעיף 4 שעה 15:00 באמצעות מסמך "וורד", תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים.
- 10.2 לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה.
- 10.3 הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 10.4 התשובות יישלחו באמצעות פקס/דוא"ל לכלל המציעים ללא ציון שמות השואלים.
- 10.5 על המציעים להגיש את ההצעות כולל חומר מקצועי באתר מינהל הרכש הממשלתי עפ"י הקישור .

11. עריכת ההצעות

- 11.1 את ההצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן ולפי פירוט זה בלבד. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל.
- 11.2 עותק מלא של ההצעה המקצועית כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי המכרז בשלמותם לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שפורסם על ידי המזמין בהקשר למכרז פומבי מס' 12199474. אין לצרף למסמכים הנ"ל את הצעת המחיר.
- 11.3 ההצעה, כולל כל הנספחים והאישורים הנלווים אליה, תוגש במלואה. בחוברת ההצעה מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים מהמציע. יש למלא את חוברת ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, בסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה וכן למספרם.
- 11.4 על הספק להגיש בנפרד את הצעת המחיר ואת שאר פרטי ההצעה. אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר למעט בטופס הצעת המחיר המיועד לכך אשר יוגש באופן נפרד משאר פרטי ההצעה.
- 11.5 על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.

11.6 ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו לעברית.

11.7 חתימה על מסמכי ההצעה:

11.7.1 כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בר"ת של המורשה לחתום מטעמו.

11.7.2 בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

12. הגשת ההצעה

12.1 ההצעות כולל כל חומר המכרז יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מיום המצויין בסעיף 4.2 בשעה 11:00, למעט הערבות הבנקאית שיש להגישה פיזית לתיבת המכרזים מס' 1 שבמחלקת המכרזים, ביתן 65 לא יאוחר מתאריך האחרון להגשה.

12.2 הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולחה.

12.3 בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

12.4 יודגש, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחווזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

13. הוראות בדבר ערעורים ועיון במסמכי המכרז

13.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

13.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים (סעיף 6 לנספח א'), ויסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי (במרקר צהוב).

13.3 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

13.4 יובהר כי מציע אשר יודיע כי פרטים בהצעתו הם חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מתחייב בעצם הודעתו זו כי לא יבקש לראות פרטים אלה בהצעתם של מציעים אחרים.

13.5 יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

13.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע שזה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

13.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13.8 יודגש כי כל המסמכים המעידים על עמידתו של הספק בתנאי הסף וכן המחיר שבו נרכשים ממנו השירותים על ידי המזמין לא יהוו סוד מסחרי או סוד מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

14. חתימה על החוזה

14.1 עם הזוכה יחתם הסכם שכירות בנוסח ההסכם הרצ"ב **כנספח ג'** למסמכי המכרז, בתוספת דרישות ותנאים שיתואמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה, או להטיל על המשרד חיובים נוספים מעבר להצעת הזוכה. לא חתם הזוכה על ההסכם תוך 14 יום מיום שנמסר לו ההסכם לחתימה, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו.

14.2 הזוכה במכרז יידרש להפקיד אצל נציג המזמין, תוך 14 ימים, ערבות לביצוע בנוסח **נספח ג'**. הערבות תהיה על סך השווה לשלושה חדשי דמי שכירות **קבועים**. הערבות תהיה בתוקף בכל תקופת ההסכם (ותקופות ההארכה של ההסכם, באם יהיו) ועוד 60 יום ותוצמד למדד המחירים לצרכן. הערבות תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.

14.3 הזוכה במכרז יידרש להפקיד אישור בדבר קיום ביטוחים (נספח ג'2) בידי נציג המזמין, תוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה אך לא יאוחר מיום החתימה על ההסכם.

14.4 מילוי דרישות סעיפים 14.1-14.3 לעיל מהווה תנאי מוקדם לביצוע הליכי ההתקשרות. למען הסר ספק, ערבות ההצעה של הזוכה עומדת גם כנגד ביצוע הפעולות כאמור לעיל.

14.5 אין בהודעת הזכייה כדי לגרוע מזכותה של וועדת המכרזים לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין אם ביוזמתה ובין אם לנוכח פניות מציעים אחרים.

15. כשיר שני

15.1 ועדת המכרזים רשאית להודיע, על מציע נוסף (מעבר לזוכה) ככשיר לזכיה (להלן - "הכשיר השני"). המשרד רשאי להתקשר בהסכם עם הכשיר השני במקרה בו יתברר כי הזוכה איננו מסוגל או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם, או במקרה בו בוטלה ההתקשרות עם הזוכה.

15.2 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המשרד לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

16. הערות כלליות

16.1 המשרד אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו בהליך זה, ו/או בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת המרכז הרפואי בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת המרכז הרפואי בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

16.2 למזמין שמורה הזכות, להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

16.3 למזמין שמורה הזכות (אופציה) לרכוש מהזוכה במכרז דלקים (בנזין וסולר) לרכבים התפעוליים של בית החולים במחירי מכרז חשכ"ל שיהיה בתוקף במועד הרכישה.

16.4 ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. הבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

16.5 ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים ו/או אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

16.6 הצעה מסויגת או מותנית :

16.6.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמשרד ישקול את פנייתו וישיבו, הכל בהתאם לקבוע בסעיף 10 לעיל.

16.6.2. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות :

16.6.2.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע ;

16.6.2.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

16.6.2.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

16.7 הצעה תכסיסנית- ועדת המכרזים תפסול הצעות תכסיסניות, שאינן מושתתות על בסיס כלכלי מוצק ומבורר, שמאופיינות בחוסר תום-לב או שמעידות על אי-נקיון כפיים.

16.8 המציע מתחייב להודיע לוועדת המכרזים של המרכז הרפואי על כל שינוי שחל במהלך המכרז במאפייני המציע, לרבות כתובתו, פרטיו, מהותו המשפטית וכיוצ"ב.

16.9 המידע המסופק למציעים על ידי המשרד במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעתו והערכתו של המשרד במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדנא בלבד, ואין המשרד מתחייב למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.

16.10 על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, לרבות את אתר התחנה, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז והחווה.

16.11 האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המציע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידיו על ידי המשרד במהלך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד. מובהר, כי המשרד לא יישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא למציע טענה כי המידע שנמסר לו על ידי המשרד היה חסר ו/או מטעה.

16.12 המציע ייחשב כמי שקיבל ייעוץ מקצועי, טכני ומשפטי לצורך הכנת המכרז, השתתפות בו והגשת ההצעה. בחתימתו על מסמכי המכרז מאשר המציע כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, והוא מקבל על עצמו את תנאיהם.

16.13 המציע לא יעמוד בניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו במסגרת מכרז זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים, או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים. לענין זה ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.
היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח על כך המציע מיד למרכז הרפואי בכתב, ויפעל בהתאם להנחיותיו.

16.14 ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר, משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

16.15 סמכות שיפוט - הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שיחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב.

נספח א' – חוברת ההצעה

מרכז פובי מס' 12199474 להשכרה והפעלה של תחנת דלק במרכז הרפואי המשולב ע"ש ח. שיבא

חוברת הצעה

שם מלא של הגוף המציע
(כפי שהוא מופיע ברשם רשמי)

חתימה וחותמת המציע

טופס הגשת הצעה

לכבוד,

משרד הבריאות/ המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

הנדון : מכרז פומבי מס' 12199474- להשכרה והפעלה של תחנת דלק במרכז הרפואי המשולב ע"ש ח.

שיבא

1. אני החתום מטה מציע בזה הצעה לשכירת והפעלת תחנת דלק במרכז הרפואי המשולב ע"ש ח. שיבא, בהתאם לתנאי המכרז.

2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.

3. אני חותם בזה על נוסח החוזה (נספח ג').

4. **העדר ניגוד עניינים** : המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למשרד בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים) :

_____ א.

_____ ב.

5. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למשרד בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המשרד.

6. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה :

סעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור בסעיף 13 לנוסח המכרז. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המשרד אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בחוזה, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בחוזה.

10. המציע מצהיר ומתחייב לשלם למרכז הרפואי במועדס את דמי השכירות ושאר התשלומים ע"פ הסכם השכירות.

11. המציע מצהיר ומתחייב כי ההתקשרות תהיה עם עמו בלבד והוא זה אחראי כלפי המרכז הרפואי בכל הנוגע לתשלומים, השכרה והפעלת התחנה בכל עניין אחר נשוא מכרז זה גם אם יגרם ע"י שוכרי המשנה מטעמו.

12. ניסיון וותק המציע

- 12.1 הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בשם המציע כי המציע בעל וותק וניסיון מוכח של _____ (יש לציין מספר) שנים ב 10 השנים האחרונות בניהול תחנות דלק.
- 12.2 על המציע לפרט בטבלה שלהלן את כל הפרטים הנדרשים, ואת כלל ההתקשרויות הרלוונטיות אותן ביצע לצורך הוכחת הניסיון והותק בתנאי הסף (בהתאם לסעיף 6.2.1 לנוסח המכרז).

<u>מתחם</u>	<u>כתובת</u>	<u>כמות מכירות שנתית</u>	<u>שנת תחילת הפעלה ע"י המציע</u>

במידת הצורך, רשאי המציע להציג טבלאות זהות נוספות.
יש לצרף פרופיל של המציע הפרופיל יכולול את כל המידע הרלוונטי לבחינת ההצעה כגון וותק וניסיון, מספר תחנות בניהול, מיקום תחנות וכו'. בנוסף יש לצרף המלצות ורשימת ממליצים של המציע.

חתימת מורשה החתימה של המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח א'1 - נוסח ערבות הצעה למכרז

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד,
המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת

(שם המציע)

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך בלבד.

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא - שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 14 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 31/3/22.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

הערה: ועדת המכרזים רשאית לאשר נוסח ערבות שונה כל עוד אין שינוי בסכום ובתוקף הערבות.

נספח א'2 - אישור רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

תאריך: ____/____/____

לכבוד _____ (יש למלא את שם המציע)

הנדון: אישור על נתונים מהדו"חות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שנסתיימו ביום 31.12.2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום, 31.12.2018, 31.12.2019, ול-31.12.2020 * בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

- הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים* _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
3. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד**.

לחילופין:

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

לחילופין:

- חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים* _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

4. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי"***, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".

5. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.***

6. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 5 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

* יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז או בהתאם לשינויים הרלוונטים בכל סעיף וסעיף.
 ** לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

*** לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
 **** אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 5 ו-6.
 *****אנו מאשרים כי המחזור הכספי של המציע לשנת 2018 הינו _____ ש"ח, המחזור השנתי לשנת 2019 הינו _____ ש"ח, המחזור הכספי לשנת 2020 הינו _____ ש"ח.

נספח א'3- תצהיר העדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.
משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ .

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

נספח ב' - טופס הצעת המחיר

מכרז פומבי מס' 12199474 להשכרה והפעלה של תחנת דלק במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז הנ"ל הרינו להגיש בזה את הצעתנו כמפורט להלן :

שם המציע: _____

ת"ז / מס' חברה: _____

1. הצעת המחיר:

תשלום שכירות –

מחיר מוצע לתשלום למרכז הרפואי עבור שכירות חודשית של התחנה - _____ ₪ + מע"מ (צמוד למדד).
אין להציע מחיר נמוך 130,000 ₪ לחודש + מע"מ (להלן: "מחיר המינימום"). הצעות נמוכות ממחיר המינימום תפסלנה.

2. בנוסף ישולמו על ידינו: תוספת בגין מכירות דלקים (סעיף 9.5.3 למפרט) ותוספת בגין מכירת מוצרים ושירותים שאינם דלקים (סעיף 9.5.4 למפרט).

3. במידה וימסר לנו על ידכם כי זכינו במכרז אנו מתחייבים לחתום על החוזה אשר דוגמתו צורפה למסמכי המכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה תוך 30 יום ולמלא אחר כל האמור בו.

4. אם לא נחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית המוגשת והמצורפת להצעה זו.

חותמת החברה

שם וחתימה

תאריך

נספח ג - טיוטת חוזה (להשלמה)

נספח ג'1 נוסח ערבות ביצוע לתקופת ההסכם

נוסח כתב ערבות בנקאית

שם הבנק _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

לכבוד,

המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____
(שם המציע)

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪
(במילים: _____)

שיוצמד למדד(*) _____ לחודש _____ מתאריך _____
(שם המדד) (תאריך פרסום המדד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** שפורסם.
(שם המכרז)

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ (תאריך חתימת החוזה) עד תאריך _____ (התאריך שייכתב יהיה 60 יום מתום תקופת ההתקשרות בחוזה) ועד בכלל.

דרישה על- פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____
מס' הבנק ומס' הסניף

שם הבנק _____
הכתובת _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם _____ מלא _____ חתימה _____ וחותמת _____

(*) אם נדרשת ערבות צמודה.

ג'2 - נספחי ביטוח - אישורי קיום ביטוחים

השלב הראשון - עבור ביצוע עבודות בנכס (ככל שתבוצענה)

לכבוד,

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר;

רח' _____

א.ג.ג.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "השוכר")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר עם שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה בגין ביצוע כל העבודות הנדרשות שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., כל החומרים והציוד לכל תקופת העבודות ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים, האביזרים והציוד על בסיס ערך כחדש. כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה, סיכוני פריצה, גניבה ושוד.

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריותו החוקית של השוכר כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים בגבול אחריות של לא יפחת מסך 5,000,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת:

1. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט";
2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר;**
3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר;
5. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
6. השוכר אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

_____ תאריך

*

*

*

השלב השני – ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו להתחנה או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה במתחם.

לכבוד,

מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר;

רח' _____

א.ג.ג.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "השוכר")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, את הביטוח המפורט להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

4. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- מבוטל.

5. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

6. הביטוח מורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא מבוטל;

7. כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה מבוטל.

8. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי השוכר והפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

ביטוח מבנה הנכס ותכולתו, כולל ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי שוכר המשנה ו/או הבאים מטעמו בביטוח אש מורחב בערכי כינון, כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, ביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות/או התלקחות עצמית.

ביטוח אובדן רווחים

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לתכולתו מחמת הסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח.שיבא תל השומר**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי המרכז הרפואי ע"ש ח.שיבא תל השומר;
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח.שיבא תל השומר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. השוכר אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

_____ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

_____ תאריך

*

*

*